



ARCIDIOCESI DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI – CONZA – NUSCO - BISACCIA



COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)



DETERMINA n. 65 del 05/12/2025

ORIGINALE

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO DIOCESANO

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PRIMO SAL LAVORI DI COMPLETAMENTO (quarto SAL contrattuale) relativi all'intervento denominato: ABBAZIA DEL GOLETO IN SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)- LAVORI DI COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO
CUP: B66J20001490002 CIG: 9254835372
COMPLETAMENTO CON FONDI RISORSE DEL FSC 21-27 DI CUI ALLA DELIBERA CIPESS 42/2024 NELL'IMPORTO DI € 571.796,97

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- Che con la DGR n. 305 del 31/05/2017. "Strategia Nazionale Aree Interne - Approvazione del documento Strategico d'Area dell'Alta Irpinia" Scheda 4.1 "Rete Museale, dei beni culturali e naturali" e la successiva. Delibera di Giunta Regionale n. 237 04/06/2019 è stato finanziato, fra l'altro, l'intervento "Abbazia del Goleto in Sant'Angelo dei Lombardi (AV) – Lavori di Completamento, Restauro, Adeguamento Funzionale e Valorizzazione dell'Area Archeologico e Museo", a valere sull'Ob. 6.7.1 Por Fesr, per un importo di € 3.000.000,00;
- Che rispettivamente con DGR n. 237 del 4/6/2019 e DGR N. 21 del 22/01/2020, avente ad oggetto: "Rete museale dei beni culturali e naturali dell'Alta Irpinia", è stato assegnato a favore dell'Arcidiocesi il contributo finanziario di € 3.000.000,00 individuando, fra l'altro, l'ente quale soggetto beneficiario e attuatore dell'intervento denominato in oggetto;
- che L'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia è soggetto beneficiario e attuatore dell'intervento denominato "ABBAZIA DEL GOLETO IN SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)- LAVORI DI COMPLETAMENTO, RESTAURO,

- DEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO” previsto nella programmazione del Progetto Pilota Alta Irpinia – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse 6 – Obiettivo 6.7.
- VISTO il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTA la delibera ANAC N. 116 del 3 febbraio 2016 che riconosce le Diocesi quali soggetti attuatori di interventi assimilabili ad opere pubbliche per interventi su Beni Culturali di proprietà ecclesiastica;
- VISTO che con DGR n.305 del 31/05/2017 è stato approvato il documento di strategia dell’Area Interna “Alta Irpinia” ed è stato programmato un primo elenco di interventi prioritari a supporto della Strategia di sviluppo dell’Alta Irpinia, da cofinanziare nell’ambito dei programmi 2014-2020 a titolarità della Regione Campania;
- VISTO che con DGR n. 507 del 01/08/2017 è stato approvato lo schema di ApQ Alta Irpinia;
- VISTO il protocollo d’intesa tra l’Arcidiocesi e il Comune di Sant’Angelo dei Lombardi sottoscritto in data 21/10/2020 dove è riconosciuto, fra l’altro che spetta all’Ente Arcidiocesi di Sant’Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia l’attuazione dell’intervento in oggetto, in qualità di beneficiario del finanziamento regionale.
- VISTA l’ulteriore Delibera di Giunta Regionale n. 21 del 22/01/2020 con la quale è stato definitivamente indicato nell’ente Arcidiocesi il soggetto beneficiario e attuatore del finanziamento;
- VISTA la nomina RUP, con incarico da parte del Vicario Generale (dirigente degli uffici di Curia), in data 27 gennaio 2020 al Geom. Luigi D’Angelis, Direttore dell’Ufficio Tecnico Diocesano;
- DATO ATTO CHE:
- L’Arcidiocesi provvedeva a proprie spese alla redazione del progetto esecutivo, ai sensi del DPR 207/2010 e Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, e in coerenza del Decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- Con Determina n. 02-2020 del 23/10/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dell’importo complessivo pari a € 3.000.000,00;

CONSIDERATO

- Che IL Dirigente dell’Ufficio Tecnico Diocesano, con determina a contrarre n. 02 del 28/05/2022 e procedura su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con RDO n. 3035977, provvedeva all’indizione della gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di “ABBZIA DEL GOLETO IN SANT’ANGELO DEI LOMBARDI (AV)- LAVORI DI COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE

AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO” con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del citato Decreto attribuendo un punteggio massimo di 8 punti per l’offerta economica e 92 punti per l’offerta tecnica-tempo secondo i criteri disciplinati dal bando di gara;

PRESO ATTO

- che a seguito dell’esperimento della procedura di gara, la Commissione dichiarava che l’offerta economicamente più vantaggiosa era risultata quella dell’impresa MASTIO RESTAURI S.R.L. – P.IVA 01503070623, che aveva conseguito il punteggio finale migliore pari a 98,78/100 e che aveva offerto il ribasso percentuale del 3,50% pari ad euro 66.653,43, per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.837.730,29 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 135.616,28 per complessivi € 1.973.346,57, tutto oltre le migliorie tecniche offerte in sede di gara, oltre IVA come per legge.
- Che con Determina di aggiudicazione definitiva n. 7 del 14/10/2022 venivano approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 6 del 12/10/2022, così come formulata dalla commissione giudicatrice e di gara, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, e si procedeva all’aggiudicazione in via definitiva dei lavori di “ABBAZIA DEL GOLETO - COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO”.
- Che con determina n. 12 del 25/11/2022 veniva dichiarata l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione definitiva e venivano definitivamente affidati i lavori all’impresa MASTIO RESTAURI S.R.L. – P.IVA 01503070623. VIA A. MARINO SNC 81010-CASTEL CAMPAGNANO per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.837.730,29 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 135.616,28 per complessivi € 1.973.346,57, tutto oltre le migliorie tecniche offerte in sede di gara, oltre IVA come per legge;
- Che in data 19/12/2022 veniva sottoscritto digitalmente il Contratto d’Appalto con l’impresa MASTIO RESTAURI S.R.L. dell’importo complessivo di € 1.973.346,57, debitamente registrato sulla piattaforma Sister dell’Agenzia delle Entrate col Rep. 01/2022 Serie 1T n° 143 del 09/01/2023.
- Che in data 13 febbraio 2023 venivano regolarmente consegnati ed avviati i lavori secondo il progetto approvato;

CONSIDERATO:

- che nel corso dei lavori si rendeva necessario predisporre una variante tecnica “non sostanziale” in assestamento per le motivazioni riportate nell’autorizzazione del RUP.
- Che con la relazione del RUP in data 14/12/2023 si dava riscontro al Direttore dei Lavori arch. Angelo Verderosa, e si esprimeva il giudizio di **ammissibilità alla redazione della perizia di variante**, avendo verificato che ricorrevano i requisiti e le ragioni per le quali la variazione dell’esecuzione del contratto si rendeva necessaria, identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale rientrante nel caso previsto dall’art. 106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,
- Che la variante non sostanziale veniva approvata con Determina del RUP n. 98 del 27/12/2023
- Che a conclusione dei lavori si prendeva atto della impossibilità ad ultimare le opere entro la scadenza stabilita dal POR Campania FESR 2014/2020 e si provvedeva a rendicontare la spesa al 31/12/2023 all’ente finanziatore, la Regione Campania, anche attraverso il caricamento degli atti sulla piattaforma SURF
- Che la Regione Campania certificava la spesa al 31/12/2023 nell’importo di € **2.312.504,88** con un residuo di opere a conclusione del contratto pari a € 571.796,97.

- Che il RUP ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (vigente all'epoca del contratto) e confermato dall'art. 121 c. 2 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/23, disponeva la sospensione del contratto al 31/12/2025, per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti;
- Che la Regione Campania, Direzione Generale per le Politiche Culturali e Turismo con pec del 21/02/2025 prot. PG/2025/0090084, comunicava l'avvio delle misure organizzative relative all'Accordo di Coesione per il completamento dell'intervento "ABBAZIA DEL GOLETO - COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO", inserito tra le operazioni programmate in quota FSC 21-27 di cui alla Delibera CIPESS 42/2024;
- Che la Regione Campania, contestualmente alla comunicazione di cui sopra, richiedeva al RUP di approvare e trasmettere il cronoprogramma procedurale e di spesa aggiornato relativo al COMPLETAMENTO dell'intervento: "ABBAZIA DEL GOLETO - COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO" inserito dalla Regione Campania nelle risorse del FSC 21-27 di cui alla Delibera CIPESS 42/2024 nell'importo di € 571.796,97 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO totale dell'intervento								
Tipologia Spesa	Importo pre-gara				Importo post-gara			
	Importo totale	di cui quota FESR 14-20	di cui quota FSC 21-27	Altre fonti	Importo totale	di cui quota FESR 14-20	di cui quota FSC 21-27	Altre fonti
a. Lavori a misura, a corpo, in economia;	€ 1.904.383,72	€ -	€ -	€ -	€ 1.837.730,29	€ 1.468.418,35	€ 369.311,94	€ -
a.2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€ 135.616,28	€ -	€ -	€ -	€ 135.616,28	€ 120.616,28	€ 15.000,00	€ -
b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto;	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 14.500,00	€ -
b2) Rilievi, accertamenti e indagini;	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b3) allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché (solo per RFI)	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -
b4) imprevidi, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro	€ 28.533,14	€ -	€ -	€ -	€ 4.500,00		€ 3.500,00	€ -
b5) acquisizione di aree o immobili;	€ 12.000,00	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -
b6) accantonamento;	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 4.000,00		€ 2.200,00	€ -
b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla redazione di progetti, alla direzione	€ 186.967,00	€ -	€ -	€ -	€ 172.661,80	€ 125.619,11	€ 47.042,69	€ -
b8) spese per attività di consulenza o di supporto;	€ 45.500,00	€ -	€ -	€ -	€ 45.500,00		€ 45.500,00	€ -
b9) spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.400,00	€ -	€ -	€ -	€ 5.400,00	€ 5.400,00		€ -
b10) spese per pubblicità;	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ -
b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 34.313,79	€ -	€ -	€ -	€ 34.313,79	€ 27.446,74	€ 6.867,05	€ -
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 331.972,71	€ -	€ -	€ -	€ 317.505,64	€ 254.936,78	€ 58.361,24	€ -
IVA residua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verifica progetto ai fini della Validazione	€ 35.945,36	€ -	€ -	€ -	€ 35.945,36	€ 35.945,36	€ -	€ -
spese RUP (come da regolamento interno 1,6%)	€ 36.368,00	€ -	€ -	€ -	€ 35.188,59	€ 32.000,00	€ 3.188,59	€ -
Forniture Servizi e attrezzature multimediali	€ 233.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 225.940,10	€ 212.122,26	€ 13.817,84	€ -
Polizza garanzia beneficiario		€ -	€ -	€ -	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ -	€ -
TOTALE	€ 3.000.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 2.884.301,85	€ 2.312.504,88	€ 579.289,35	€ -

Quadro economico e nuovo cronoprogramma che venivano approvati con Determina n 10 del 20/03/2025

- Che la Regione Campania con nota pec del 16/10/2025 trasmetteva la Convenzione sottoscritta tra la Regione Campania e l'Arcidiocesi Sant'Angelo dei Lombardi Conza – Nusco - Bisaccia il 14.10.2025 con repertorio n. 826, relativa all'Intervento denominato "Completamento, Restauro ed Adeguamento Funzionale dell'Abbazia del Goleto", ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale n. 786 del 28-12-2021.
- Che il Direttore dei Lavori, d'intesa col RUP disponeva la ripresa dei lavori, senza riserve da parte dell'impresa con verbale del 14 luglio 2025, indicando l'ultimazione delle opere al 14 gennaio 2026.

VISTA la nota indirizzata al RUP in data 28/11/2025, da parte del Direttore dei Lavori Arch. Angelo Verderosa, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data, con la quale è stata richiesta la liquidazione

dei lavori effettuati al PRIMO SAL di COMPLETAMENTO a tutto il 30/09/2025 (Quarto SAL Contrattuale) ai sensi dell'articolo 8 del Contratto d'appalto che stabilisce che i pagamenti all'impresa possono essere erogati quando si raggiunge l'importo minimo di € 200.000,00;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 28/11/2025 dell'importo di € 345.880,72 redatto dalla Direzione dei Lavori e il conseguente Certificato di Pagamento emesso dallo scrivente RUP dell'importo di netti euro 309'563,25 oltre IVA pari a € 30'956,33, per totali € **340'519,58**;

CONSIDERATO

- che l'impresa MASTIO RESTAURI S.R.L., emetterà fattura al momento del trasferimento delle risorse dalla Regione Campania a cui seguirà la liquidazione della stessa come previsto dall'art. 8 del Contratto d'Appalto di cui all'oggetto;

ACCERTATO che:

- sussistono tutti i presupposti di legge per l'approvazione del primo SAL di COMPLETAMENTO a tutto il 30/09/2025 (Quarto SAL Contrattuale) chiesto all'Appaltatore;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto sono stati acquisiti il codice CUP: B66J20001490002 e codice CIG: 9254835372

VISTO il DURC n. INPS_48233081 con scadenza 10/03/2026 attestante la regolarità contributiva della ditta Mastio Restauri S.r.l. P.IVA 01503070623;

ATTESTATA la regolarità tecnica dell'atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile;

RICHIAMATI

Il D. Lgs. 33/2013;

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico in oggetto;

VISTI:

- il D. Lgs. 363/2006 e s.m.i.;

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

- il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

a) **di approvare** lo Stato di Avanzamento PRIMO SAL di COMPLETAMENTO a tutto il 30/09/2025 (Quarto SAL Contrattuale) dell'importo di € 345.880,72 redatto dalla Direzione dei Lavori e il conseguente Certificato di Pagamento emesso dallo scrivente RUP dell'importo di netti euro 309'563,25 oltre IVA pari a € 30'956,33, per totali € **340'519,58**;

b) **di stabilire** che l'emissione e conseguente liquidazione della fattura dell'impresa è rimandata alla intervenuta disponibilità dei fondi da parte della Regione Campania, Ente finanziatore.

c) **di dare atto** che la spesa trova copertura con fondi assegnati all'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia, di cui al DGR Decreto Dirigenziale n. 786 del 28-12-2021 con fondi risorse del FSC 21-27 di cui alla delibera CIPESS 42/2024.

d) **di trasmettere** la documentazione completa del SAL e spese tecniche alla Regione Campania per il trasferimento delle somme previste.

DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/201, e 36/2023 sono assunte dal geom. Luigi D'Angelis;

1. DI DARE ATTO che al progetto è stato attribuito il seguente Codice CUP: B66J20001490002;

2. DI DARE ATTO che è stato acquisito il prescritto codice CIG: 9254835372;

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico - RUP
geom. Luigi D'Angelis

UFFICIO CONTABILITA'

Si esprime parere di regolarità contabile in relazione alla determinazione su riportata e si attesta che la spesa trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 21 del 22/01/2020, nonché dal Decreto della Regione Campania n. Decreto Dirigenziale n. 786 del 28-12-2021
Sant'Angelo dei Lombardi, 05/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
L'Economo Don Dino Tisato

PUBBLICAZIONE ON-LINE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 30 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questa Arcidiocesi Sez. Ufficio Tecnico (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009): **www.diocesisantangelo.it**.

Sant'Angelo dei Lombardi lì 05/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi D'Angelis