ARCIDIOCESI DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI – CONZA – NUSCO - BISACCIA

COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)

DETERMINA n. 96 del 16/12/2023		ORIGINALE

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO DIOCESANO

OGGETTO: **DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO TECNICO-CONTABILE SENZA AUMENTO DI SPESA** relativa all'intervento denominato: **ABBAZIA DEL GOLETO IN SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)- LAVORI DI COMPLETAMENTO, RESTAURO, DEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO**

CUP: B66J20001490002 CIG: 9254835372

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- Che con la DGR n. 305 del 31/05/2017. "Strategia Nazionale Aree Interne - Approvazione del documento Strategico d'Area dell'Alta Irpinia" Scheda 4.1 "Rete Museale, dei beni culturali e naturali" e la successiva. Delibera di Giunta Regionale n. 237 04/06/2019 è stato finanziato, fra l'altro, l'intervento "Abbazia del Goleto in Sant'Angelo dei Lombardi (AV) – Lavori di Completamento, Restauro, Adeguamento Funzionale e Valorizzazione dell'Area Archeologico e Museo", a valere sull'Ob. 6.7.1 Por Fesr, per un importo di € 3.000.000,00;

- Che rispettivamente con DGR n. 237 del 4/6/2019 e DGR N. 21 del 22/01/2020, avente ad oggetto: "Rete museale dei beni culturali e naturali dell'Alta Irpinia", è stato assegnato a favore dell'Arcidiocesi il contributo finanziario di € 3.000.000,00 individuando, fra l'altro, l'ente quale soggetto beneficiario e attuatore dell'intervento denominato in oggetto;

- che L'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia è soggetto beneficiario e attuatore dell'intervento denominato "ABBAZIA DEL GOLETO IN SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)- LAVORI DI COMPLETAMENTO, RESTAURO,

- DEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO" previsto nella programmazione del Progetto Pilota Alta Irpinia – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse 6 – Obiettivo 6.7.

- VISTO il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";

- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

- VISTA la delibera ANAC N. 116 del 3 febbraio 2016 che riconosce le Diocesi quali soggetti attuatori di interventi assimilabili ad opere pubbliche per interventi su Beni Culturali di proprietà ecclesiastica;

- VISTO che con DGR n.305 del 31/05/2017 è stato approvato il documento di strategia dell'Area Interna "Alta Irpinia" ed è stato programmato un primo elenco di interventi prioritari a supporto della Strategia di sviluppo dell'Alta Irpinia, da cofinanziare nell'ambito dei programmi 2014-2020 a titolarità della Regione Campania;

- VISTO che con DGR n. 507 del 01/08/2017 è stato approvato lo schema di ApQ Alta Irpinia;

- VISTO il protocollo d'intesa tra l'Arcidiocesi e il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi sottoscritto in data 21/10/2020 dove è riconosciuto, fra l'altro che spetta all'Ente Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia l'attuazione dell'intervento in oggetto, in qualità di beneficiario del finanziamento regionale.

- VISTA l'ulteriore Delibera di Giunta Regionale n. 21 del 22/01/2020 con la quale è stato definitivamente indicato nell'ente Arcidiocesi il soggetto beneficiario e attuatore del finanziamento;

- VISTA la nomina RUP, con incarico da parte del Vicario Generale (dirigente degli uffici di Curia), in data 27 gennaio 2020 al Geom. Luigi D'Angelis, Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano;

- DATO ATTO CHE:
- L'Arcidiocesi provvedeva a proprie spese alla redazione del progetto esecutivo, ai sensi del DPR 207/2010 e Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, e in coerenza del Decreto legislativo n. 50 del 2016";
- Con Determina n. 02-2020 del 23/10/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo pari a € 3.000.000,00, secondo il seguente Quadro economico:

ABBAZIA DEL GOLETO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO

SOMME a BASE D'APPALTO

2021 12 13 REV RUP

1) LAVORI a corpo			€ -
2) LAVORI a misura			€ 1.904.383,72
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)			**€ 1.904.383,72**
3) Oneri sicurezza non soggetti ribasso			€ 135.616,28
A.2 TOTALE LAVORI (A.1+3)			**€ 2.040.000,00**
B. FORNITURE E SERVIZI di attrezzature e contenuti multimediali (appalto con gara diversa da Lavori)			**€ 233.000,00**
C. TOTALE _ SOMME DA APPALTARE in 2 appalti distinti e separati di cui A. per lavori e B. per forniture			**€ 2.273.000,00**

SOMME a disposizione della AMMINISTRAZIONE :

D1) Accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia (art. 216 comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii).			**€ 28.533,14**
D1.1) Lavori in economia o pagabili a fattura correlati ai lavori edili A.2		€ 21.600,00	
D1.2) Imprevisti		€ 6.933,14	
D2) Rilievi, accertamenti, indagini			**€ 0,00**
D2.1) indagine geologica			
D2.2) indagini archeologiche			
D3) Allacciamento a pubblici servizi			**€ 4.000,00**
D3.1) Allacciamento rete elettrica		€ 2.000,00	
D3.2) Allacciamento rete telefonica e rete dati		€ 2.000,00	
D4) Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari di cessione			**€ 12.000,00**
D5a) Accantonamento per adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice			**€ 4.000,00**
D5b) Importo relativo all'incentivo di cui all'art.113 del Codice in misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			**€ 36.368,00**
Attività Responsabile Unico del Procedimento e b) attività di supporto al RUP da Regolamento (1,6%) da Regolamento interno all'Ente appaltante; su importo C	1,60%	€ 36.368,00	
D6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			**€ 186.967,00**
D6.1) Spese tecniche relative alla direzione lavori (D.LL.), e alla misure e contabilità; su importo A.2, come da calcolo allegato		€ 136.097,00	
D6.2) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) su importo A.2, come da calcolo allegato		€ 46.210,00	
D6.3) Spese per Direzione dell'Esecuzione; 2% su importo B.		€ 4.660,00	
D7) Spese per attività di consulenza e di supporto			**€ 45.500,00**
D7.1) Attività di consulenza specialistica, anche riguardo eventuale consulenza di istituto di ricerca universitario, relativa a scavi archeologici e musealizzazione dei reperti, previa evidenza pubblica		€ 24.000,00	
D7.2) Spese specialistiche relative alla direzione, monitoraggio e rendicontazione scientifica degli scavi archeologici: archeologo e supporto laureato		€ 21.500,00	
D8) Spese per commissioni giudicatrici			**€ 5.400,00**
Commissione di gara appalti (per le diverse procedure di appalto / affidamento)		€ 5.400,00	
D9) Spese per pubblicità			**€ 2.000,00**
Pubblicazione bandi ed esito gare		€ 2.000,00	
D10) Spese per collaudi statico, tecnico-amm.vo, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			**€ 34.313,79**
D10.1) analisi di laboratorio		€ 1.000,00	
D10.2) Spese tecniche per Collaudo statico, come da calcolo compensi allegato		€ 5.844,10	
D10.3) Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo, come da calcolo compensi allegato		€ 18.789,69	
D.10.4) Spese tecniche per Collaudo energetico (art.6 d.lgs. 311/2006), certificazione esclusa diagnosi		€ 7.680,00	
D10.5) Rilascio pareri definitivi enti Genio Civile, Vigili del Fuoco, Asl, ecc. ai fini del collaudo		€ 1.000,00	
D11) Oneri per verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, netti			**€ 35.945,36**
D12) I.V.A. e contributi cassa prev. nelle misure dovute per legge			**€ 331.972,71**
IVA su A.2 _ lavori in appalto (10%)	10%	€ 204.000,00	
IVA su B. _ forniture e servizi multimediali (22%)	22%	€ 51.260,00	
IVA su D1 _ imprevisti e lavori in economia	10%	€ 2.853,31	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.1 _spese tecniche di D.LL.	4%	€ 5.443,88	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.2 _ spese tecniche di CSE	4%	€ 1.848,40	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.3 _ spese tecniche di Dir. Esec.	4%	€ 186,40	
Contributo Cassa Previdenza (2%) su D7.2 _ spese archeologo	2%	€ 430,00	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D10.2-3-4 _ spese collaudi	4%	€ 1.292,55	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D11 _ Oneri validazione	4%	€ 1.437,81	
IVA su spese tecniche di D.LL. e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 31.138,99	
IVA su spese tecniche di CSE e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 10.572,85	
IVA su spese tecniche di Dir. Esec. e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 1.066,21	
IVA su spese archeologo e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 4.824,60	
IVA su spese collaudi e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 7.393,40	
IVA su spese verifica-validazione e su correlato Contrib cassa	22%	€ 8.224,30	
D) TOTALE SOMME a disposizione della Stazione Appaltante			**€ 727.000,00**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+ B.+ C.+ D.)			**€ 3.000.000,00**

- CONSIDERATO

- Che IL Dirigente dell'Ufficio Tecnico Diocesano, con determina a contrarre n. 02 del 28/05/2022 e procedura su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con RDO n. 3035977, provvedeva all'indizione della gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "ABBAZIA DEL GOLETO IN SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)- LAVORI DI COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO" con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del citato Decreto attribuendo un punteggio massimo di 8 punti per l'offerta economica e 92 punti per l'offerta tecnica-tempo secondo i criteri disciplinati dal bando di gara;

- PRESO ATTO
- che a seguito dell'esperimento della procedura di gara, la Commissione dichiarava che l'offerta economicamente più vantaggiosa era risultata quella dell'impresa MASTIO RESTAURI S.R.L. – P.IVA 01503070623, che aveva conseguito il punteggio finale migliore pari a 98,78/100 e che aveva offerto il ribasso percentuale del 3,50% pari ad euro 66.653,43, per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.837.730,29 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 135.616,28 per complessivi € 1.973.346,57, tutto oltre le migliorie tecniche offerte in sede di gara, oltre IVA come per legge.

- Che con Determina di aggiudicazione definitiva n. 7 del 14/10/2022 venivano approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 6 del 12/10/2022, cosi come formulata dalla commissione giudicatrice e di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, e si procedeva all'aggiudicazione in via definitiva dei lavori di "COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO".

- Che con determina n. 12 del 25/11/2022 veniva dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e venivano definitivamente affidati i lavori all'impresa MASTIO RESTAURI S.R.L. – P.IVA 01503070623. VIA A. MARINO SNC 81010-CASTEL CAMPAGNANO per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.837.730,29 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 135.616,28 per complessivi € 1.973.346,57, tutto oltre le migliorie tecniche offerte in sede di gara, oltre IVA come per legge;

- Che in data 19/12/2022 veniva sottoscritto digitalmente il Contratto d'Appalto con l'impresa MASTIO RESTAURI S.R.L. dell'importo complessivo di € 1.973.346,57, debitamente registrato sulla piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate col Rep. 01/2022 Serie 1T n° 143 del 09/01/2023.
- Che in data 13 febbraio 2023 venivano regolarmente consegnati ed avviati i lavori secondo il progetto approvato;
- Che a seguito dell'esperimento delle gare d'appalto relative a lavori e servizi, con Determina n. 25 del 09/05/2023 veniva approvato il Quadro economico post gara come di seguito riportato:

ABBAZIA DEL GOLETO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO

SOMME a BASE D'APPALTO

2021 12 13 REV RUP

1) LAVORI a corpo			€ -
2) LAVORI a misura			€ 1.837.730,29
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO POST GARA			**€ 1.837.730,29**
3) Oneri sicurezza non soggetti ribasso			€ 135.616,28
A.2 TOTALE LAVORI (A.1+3)			**€ 1.973.346,57**
B. FORNITURE E SERVIZI di attrezzature e contenuti multimediali - NETTI POST GARA			**€ 225.940,10**
C. TOTALE _ SOMME DA APPALTARE in 2 appalti distinti e separati di cui A. per lavori e B. per forniture			**€ 2.199.286,67**

SOMME a disposizione della AMMINISTRAZIONE :

D1) Accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia (art. 216 comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii).			**€ 28.533,14**
D1.1) Lavori in economia o pagabili a fattura correlati ai lavori edili A.2		€ 21.600,00	
D1.2) Imprevisti		€ 6.933,14	
D2) Rilievi, accertamenti, indagini			**€ 0,00**
D2.1) indagine geologica			
D2.2) indagini archeologiche			
D3) Allacciamento a pubblici servizi			**€ 4.000,00**
D3.1) Allacciamento rete elettrica		€ 2.000,00	
D3.2) Allacciamento rete telefonica e rete dati		€ 2.000,00	
D4) Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari di cessione			**€ 12.000,00**
D5a) Accantonamento per adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice			**€ 4.000,00**
D5b) Importo relativo all'incentivo di cui all'art.113 del Codice in misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			**€ 35.188,59**
Attività Responsabile Unico del Procedimento e b) attività di supporto al RUP da Regolamento (1,6%) da Regolamento interno all'Ente appaltante; su importo C	1,60%	€ 35.188,59	
D6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			**€ 172.661,80**
D6.1) Spese tecniche relative alla direzione lavori (D.LL.), e alla misure e contabilità; su importo A.2, come da calcolo allegato NETTI POST GARA		€ 125.523,00	
D6.2) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) su importo A.2, come da calcolo allegato NETTI POST GARA		€ 42.620,00	
D6.3) Spese per Direzione dell'Esecuzione; 2% su importo B.		€ 4.518,80	
D7) Spese per attività di consulenza e di supporto			**€ 45.500,00**
D7.1) Attività di consulenza specialistica, anche riguardo eventuale consulenza di istituto di ricerca universitario, relativa a scavi archeologici e musealizzazione dei reperti, previa evidenza pubblica		€ 24.000,00	
D7.2) Spese specialistiche relative alla direzione, monitoraggio e rendicontazione scientifica degli scavi archeologici: archeologo e supporto laureato		€ 21.500,00	
D8) Spese per commissioni giudicatrici			**€ 5.400,00**
Commissione di gara appalti (per le diverse procedure di appalto / affidamento)		€ 5.400,00	
D9) Spese per pubblicità			**€ 2.000,00**
Pubblicazione bandi ed esito gare		€ 2.000,00	
D10) Spese per collaudi statico, tecnico-amm.vo, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			**€ 34.313,79**
D10.1) analisi di laboratorio		€ 1.000,00	
D10.2) Spese tecniche per Collaudo statico, come da calcolo compensi allegato		€ 5.844,10	
D10.3) Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo, come da calcolo compensi allegato		€ 18.789,69	
D.10.4) Spese tecniche per Collaudo energetico (art.6 d.lgs. 311/2006), certificazione esclusa diagnosi		€ 7.680,00	
D10.5) Rilascio pareri definitivi enti Genio Civile, Vigili del Fuoco, Asl, ecc. ai fini del collaudo		€ 1.000,00	
D11) Oneri per verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, netti			**€ 35.945,36**
D12) I.V.A. e contributi cassa prev. nelle misure dovute per legge			**€ 319.908,95**
IVA su A.2 _ lavori in appalto (10%)	10%	€ 197.334,66	
IVA su B. _ forniture e servizi multimediali (22%)	22%	€ 49.706,82	
IVA su D1 _ imprevisti e lavori in economia	10%	€ 2.853,31	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.1 _spese tecniche di D.LL.	4%	€ 5.020,92	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.2 _ spese tecniche di CSE	4%	€ 1.704,80	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.3 _ spese tecniche di Dir. Esec.	4%	€ 180,75	
Contributo Cassa Previdenza (2%) su D7.2 _ spese archeologo	2%	€ 430,00	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D10.2-3-4 _ spese collaudi	4%	€ 1.292,55	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D11 _ Oneri validazione	4%	€ 1.437,81	
IVA su spese tecniche di D.LL. e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 28.719,66	
IVA su spese tecniche di CSE e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 9.751,46	
IVA su spese tecniche di Dir. Esec. e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 1.033,90	
IVA su spese archeologo e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 4.824,60	
IVA su spese collaudi e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 7.393,40	
IVA su spese verifica-validazione e su correlato Contrib cassa	22%	€ 8.224,30	
D) TOTALE SOMME a disposizione della Stazione Appaltante			**€ 699.451,63**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+ B.+ C.+ D.)			**€ 2,884.572,30**

importo assentito	**€ 3.000.000,00**
DIFFERENZA	**€ 115.427,07**
IMPORTI VARIATI POST	

CONSIDERATO:

che nel corso dei lavori è stato necessario predisporre una variante tecnica in assestamento per le motivazioni di seguito riportate:

- si è reso necessario apportare alcune modifiche in relazione ad alcune indicazioni in fase esecutive richieste dalla competente Soprintendenza ai BAC nonché operare alcuni interventi di miglioramento e di efficientamento energetico richiesti dalla committenza soprattutto in previsione di risparmi e razionalizzazione dei costi di gestione;

- si è valutato di completare l'ingresso alla Chiesa del Vaccaro, per sopravvenuti ed imprevisti motivi statici e di sicurezza, con la realizzazione dell'arco crollato, secondo la stessa tipologia approvata dalla Soprintendenza;

- si è proceduto ad assestare alcune categorie di contratto compensando in più ed in meno le quantità eseguite durante il corso dei lavori;

VISTA la comunicazione del Direttore dei lavori-progettista Arch. Angelo Verderosa del 29/11/2023 acquisita in pari data al protocollo della stazione appaltante con la quale trasmetteva la relazione sintetica di richiesta al RUP di autorizzazione della perizia di variante e assestamento tecnico contabile;

VISTA la relazione del RUP in data 14/12/2023 con la quale si dava riscontro al Direttore dei Lavori arch. Angelo Verderosa, e si esprimeva il giudizio di **ammissibilità alla redazione della perizia di variante**, avendo verificato che ricorrevano i requisiti e le ragioni per le quali la variazione dell'esecuzione del contratto si rendeva necessaria, identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale rientrante nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con la seguente precisazione:

"Nell'applicazione dei nuovi prezzi si tenga conto della circostanza che il regime ordinario sopra descritto è stato integrato con le disposizioni di legge a carattere eccezionale di cui al D.L. 50 del 2022, convertito dalla L. n. 91 del 2022, volte a fare fronte agli eventi eccezionali che, a partire da febbraio 2022, hanno contraddistinto il quadro politico ed economico internazionale dal quale è derivato un incontrollato aumento di prezzi dei materiali da costruzione e dei relativi supporti energetici (cd. "caro materiali")…….. (omissis) *Stante ciò, si evidenzia la necessità di adeguare i nuovi prezzi tenendo conto, già in questa fase, dell'aggiornamento dei costi in relazione alle norme sopracitate, con l'intesa di escluderli dal calcolo e dalla richiesta di aggiornamento che sarà inoltrata al MIT sui restanti prezzi soggetti a revisione di cui al D.L. 50 del 2022."*

VISTA la nota del Direttore dei Lavori del 15/12/2023 acquisita al protocollo dell'ente in pari data con la quale è stata trasmessa la perizia di variante tecnico-contabile composta dai seguenti elaborati:

01. Relazione tecnica con allegati
01.a Documentazione fotografica
01.b Grafici esplicativi
01.c Verbali di cantiere D.LL.
01.d Verbali di cantiere Archeologia
02. Computo metrico estimativo

02.b Analisi prezzi
03. Elenco Prezzi Unitari
04. Quadro comparativo tra perizia di assestamento e perizia originaria
05. Schema atto di sottomissione aggiuntivo, firmato dall'Appaltatore.

VERIFICATO CHE

- il progettista dell'opera in oggetto coincide con il Direttore dei Lavori e pertanto è superfluo chiederne il parere;
- la modifica del contratto di appalto in corso di validità non è in aumento e rimane contenuta nell'importo di contratto;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art.106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
    - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
    - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
    - le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto predisposto dal Direttore dei Lavori;
    - le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.
- La modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- La modifica del contratto in oggetto prevede il concorda mento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti della stazione appaltante;
- Il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

CONSIDERATO CHE

- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;
- sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, acquisita agli atti della stazione appaltante in data 29/11/2023;
- per l'esecuzione delle opere previste non, risulta necessario concedere un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante così come proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate con conseguente approvazione formale da parte del RUP;

RICHIAMATI
1) l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
2) il D. Lgs. 33/2013;
3) l'art.106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico in oggetto;

VISTI:
- il D. Lgs. 363/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

a) **di approvare** la Perizia di Variante e assestamento tecnico-contabile senza aumento di spesa relativa all'intervento "COMPLETAMENTO, RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA E MUSEO";
b) **di dare atto** che ricorrono le motivazioni di legge per l'approvazione della variante di assestamento tecnico-contabile , che identificano la fattispecie di una modifica non sostanziale rientrante nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
c) **di dare atto** che la spesa trova copertura con fondi assegnati all'Arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia, di cui al DGR n. 237 del 4/6/2019 e DGR N. 21 del 22/01/2020, nonché dal Decreto della Regione Campania n. 492 del 21/06/2022 col quale è stata disposta la liquidazione della somma di € 300.000,00 quale anticipazione del 10% del costo dell'intervento ammesso a finanziamento e successiva DGR n. 596 del 07/08/2023 con ulteriore accredito di € 279.729,98 e Decreto dirigenziale n. 722 del 06/10/2023 di € 869.594,97 e Decreto Dirigenziale n. 1082 dell' 11/12/2023 relativo al quarto acconto par a € 869.594,97;

d) **di riapprovare** il quadro economico post variante nel quale è stata trovata capienza, all'interno di economie e/o assestamento delle somme disponibili approvate, la spesa sostenuta dal beneficiario per l'accensione della Polizza a garanzia dei lavori pari a € 28.000,00, come di seguito riportato:

ABBAZIA DEL GOLETO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO

SOMME a BASE D'APPALTO

2021 12 13 REV RUP

1) LAVORI a corpo			€ -
2) LAVORI a misura			€ 1.837.730,29
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO POST GARA			**€ 1.837.730,29**
3) Oneri sicurezza non soggetti ribasso			€ 135.616,28
A.2 TOTALE LAVORI (A.1+3)			**€ 1.973.346,57**
B. FORNITURE E SERVIZI di attrezzature e contenuti multimediali - NETTI POST GARA			**€ 225.940,10**
C. TOTALE _ SOMME DA APPALTARE in 2 appalti distinti e separati di cui A. per lavori e B. per forniture			**€ 2.199.286,67**

SOMME a disposizione della AMMINISTRAZIONE :

D1) Accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia (art. 216 comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii).			**€ 4.500,00**
D1.1) Lavori in economia o pagabili a fattura correlati ai lavori edili A.2		€ 0,00	
D1.2) Imprevisti		€ 4.500,00	
D2) Rilievi, accertamenti, indagini			**€ 0,00**
D2.1) indagine geologica			
D2.2) indagini archeologiche			
D3) Allacciamento a pubblici servizi			**€ 0,00**
D3.1) Allacciamento rete elettrica		€ 0,00	
D3.2) Allacciamento rete telefonica e rete dati		€ 0,00	
D4) Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari di cessione			**€ 0,00**
D5a) Accantonamento per adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice			**€ 4.000,00**
D5b) Importo relativo all'incentivo di cui all'art.113 del Codice in misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			**€ 35.188,59**
Attività Responsabile Unico del Procedimento e b) attività di supporto al RUP da Regolamento (1,6%) da Regolamento interno all'Ente appaltante; su importo C	1,60%	€ 35.188,59	
D6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			**€ 172.661,80**
D6.1) Spese tecniche relative alla direzione lavori (D.LL.), e alla misure e contabilità; su importo A.2, come da calcolo allegato NETTI POST GARA		€ 125.523,00	
D6.2) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) su importo A.2, come da calcolo allegato NETTI POST GARA		€ 42.620,00	
D6.3) Spese per Direzione dell'Esecuzione; 2% su importo B.		€ 4.518,80	
D7) Spese per attività di consulenza e di supporto			**€ 45.500,00**
D7.1) Attività di consulenza specialistica, anche riguardo eventuale consulenza di istituto di ricerca universitario, relativa a scavi archeologici e musealizzazione dei reperti, previa evidenza pubblica		€ 24.000,00	
D7.2) Spese specialistiche relative alla direzione, monitoraggio e rendicontazione scientifica degli scavi archeologici: archeologo e supporto laureato		€ 21.500,00	
D8) Spese per commissioni giudicatrici			**€ 5.400,00**
Commissione di gara appalti (per le diverse procedure di appalto / affidamento)		€ 5.400,00	
D9) Spese per pubblicità			**€ 2.000,00**
Pubblicazione bandi ed esito gare		€ 2.000,00	
D10) Spese Polizza garanzia beneficiario			**€ 28.000,00**
D10) Spese per collaudi statico, tecnico-amm.vo, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			**€ 34.313,79**
D10.1) analisi di laboratorio		€ 1.000,00	
D10.2) Spese tecniche per Collaudo statico, come da calcolo compensi allegato		€ 5.844,10	
D10.3) Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo, come da calcolo compensi allegato		€ 18.789,69	
D.10.4) Spese tecniche per Collaudo energetico (art.6 d.lgs. 311/2006), certificazione esclusa diagnosi		€ 7.680,00	
D10.5) Rilascio pareri definitivi enti Genio Civile, Vigili del Fuoco, Asl, ecc. ai fini del collaudo		€ 1.000,00	
D11) Oneri per verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, netti			**€ 35.945,36**
D12) I.V.A. e contributi cassa prev. nelle misure dovute per legge			**€ 317.505,64**
IVA su A.2 _ lavori in appalto (10%)	10%	€ 197.334,66	
IVA su B. _ forniture e servizi multimediali (22%)	22%	€ 49.706,82	
IVA su D1 _ imprevisti e lavori in economia	10%	€ 450,00	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.1 _ spese tecniche di D.LL.	4%	€ 5.020,92	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.2 _ spese tecniche di CSE	4%	€ 1.704,80	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D6.3 _ spese tecniche di Dir. Esec.	4%	€ 180,75	
Contributo Cassa Previdenza (2%) su D7.2 _ spese archeologo	2%	€ 430,00	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D10.2-3-4 _ spese collaudi	4%	€ 1.292,55	
Contributo Cassa Previdenza (4%) su D11 _ Oneri validazione	4%	€ 1.437,81	
IVA su spese tecniche di D.LL. e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 28.719,66	
IVA su spese tecniche di CSE e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 9.751,46	
IVA su spese tecniche di Dir. Esec. e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 1.033,90	
IVA su spese archeologo e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 4.824,60	
IVA su spese collaudi e su correlato Contrib Cassa	22%	€ 7.393,40	
IVA su spese verifica-validazione e su correlato Contrib cassa	22%	€ 8.224,30	
D) TOTALE SOMME a disposizione della Stazione Appaltante			**€ 685.015,18**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+ B.+ C.+ D.)			**€ 2.884.301,85**

importo assentito	**€ 3.000.000,00**
DIFFERENZA	**-€ 115.698,15**
IMPORTI VARIATI POST GARA	
IMPORTI MODIFICATI E/O ASSESTATI NELLA VARIANTE	

e) **di dare atto** che le economie di gara pari a € 115.427,07 si riducono ulteriormente a € 115.698,15

1. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/201, e 36/2023 sono assunte dal geom. Luigi D'Angelis;
2. DI DARE ATTO che al progetto è stato attribuito il seguente Codice CUP: B66J20001490002;
3. DI DARE ATTO che è stato acquisito il prescritto codice CIG: 9254835372;

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico - RUP
geom. Luigi D'Angelis

UFFICIO CONTABILITA'

Si esprime parere di regolarità contabile in relazione alla determinazione su riportata e si attesta che la spesa trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 21 del 22/01/2020, nonché dal Decreto della Regione Campania n. 492 del 21/06/2022 (anticipazione 10%)

Sant'Angelo dei Lombardi, 23/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
L'Economo Don Dino Tisato

PUBBLICAZIONE ON-LINE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 30 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questa Arcidiocesi Sez. Ufficio Tecnico (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009): **www.diocesisantangelo.it.**

Sant'Angelo dei Lombardi lì 23/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi D'Angelis