

Superficie utile: 270 mq. / Altezza utile: 2,90 m. / Volume interno netto: 780 mc.

STATO DI FATTO

Ambienti occupati in prevalenza da materiali depositati, anche di valore storico-artistico. La sala eventi è utilizzata dalla parrocchia per proiezioni e piccoli eventi della comunità.

Gli ambienti si presentano in pessimo stato di conservazione, necessitano di interventi di adeguamento statico, atti a migliorare il comportamento strutturale dell'edificio, conseguendo livelli di sicurezza fissati dalla normativa vigente.

Si riscontrano infiltrazioni di umidità nelle pareti controterra e fenomeni di degrado innescati su intonaci e pitture dovuti soprattutto alla mancata utilizzazione e manutenzione degli immobili; i pavimenti in cotto sono interessati da efflorescenze calcaree dovute a ristagni di umidità e al mancato funzionamento degli impianti di riscaldamento. Gli infissi lignei, in castagno massello, risalenti al '700, privi di manutenzione, richiedono un programma di intervento volto ad un immediato recupero con parziale sostituzione di alcuni elementi deteriorati.

In generale sono necessarie opere di recupero e completamento edilizio comprensive dell'eliminazione delle barriere architettoniche presenti, impianti di tipo elettrico, trasmissione dati, antifurto, termici, illuminotecnica e segnaletica; in genere tutto quanto concerne la messa in sicurezza e l'accessibilità di un edificio storico.

PROGETTO

Ambienti destinati a deposito (visitabile) del museo:
ingresso, n°3 sale, bagni, deposito.

LAVORAZIONI EDILI (cfr. tavola R2)

- sgombero locali da materiali depositati, catalogazione, imballaggio di alcune opere d'arte, trasporto a deposito
- smontaggio porte ex wc e accantonamento
- demolizione tramezzi, trasporto a rifiuto
- ricostruzione tramezzi wc e deposito
- drenaggio perimetrale esterno
- raccolta convogliamento acque piovane
- deumidificazione murature interne
- miglioramento statico delle murature portanti
- formazione vespaio areato (n°2 sale verso strada), calotte in pvc con soletta cls+ rete
- sostituzione n°6 infissi esterni con infissi ad unica anta, a tenuta termica, certificati
- revisione n°5 portoni esterni in legno
- fornitura n°10 porte interne di cui la metà fuori misura standard
- pavimentazione sovrapposta a cotto esistente
- rivestimento a parete wc
- rifacimento parziale intonaci interni
- formazione contropareti interne in doppio cartongesso con coibente interno
- pitturazione pareti e soffitti
- revisione impianto elettrico
- impianto di climatizzazione con pompa di calore

STRUTTURE

- apertura n°2 vani murari in pareti portanti: piattabande, tagli, trasporto a rifiuto, stipiti
- ricostruzione porzione di muratura: spicconatura, scuci e cuci, formazione stipite

IMPIANTO TERMICO, CLIMATIZZAZ., IDRICO-FOGNARIO (linee ad incasso pareti e pavimento)

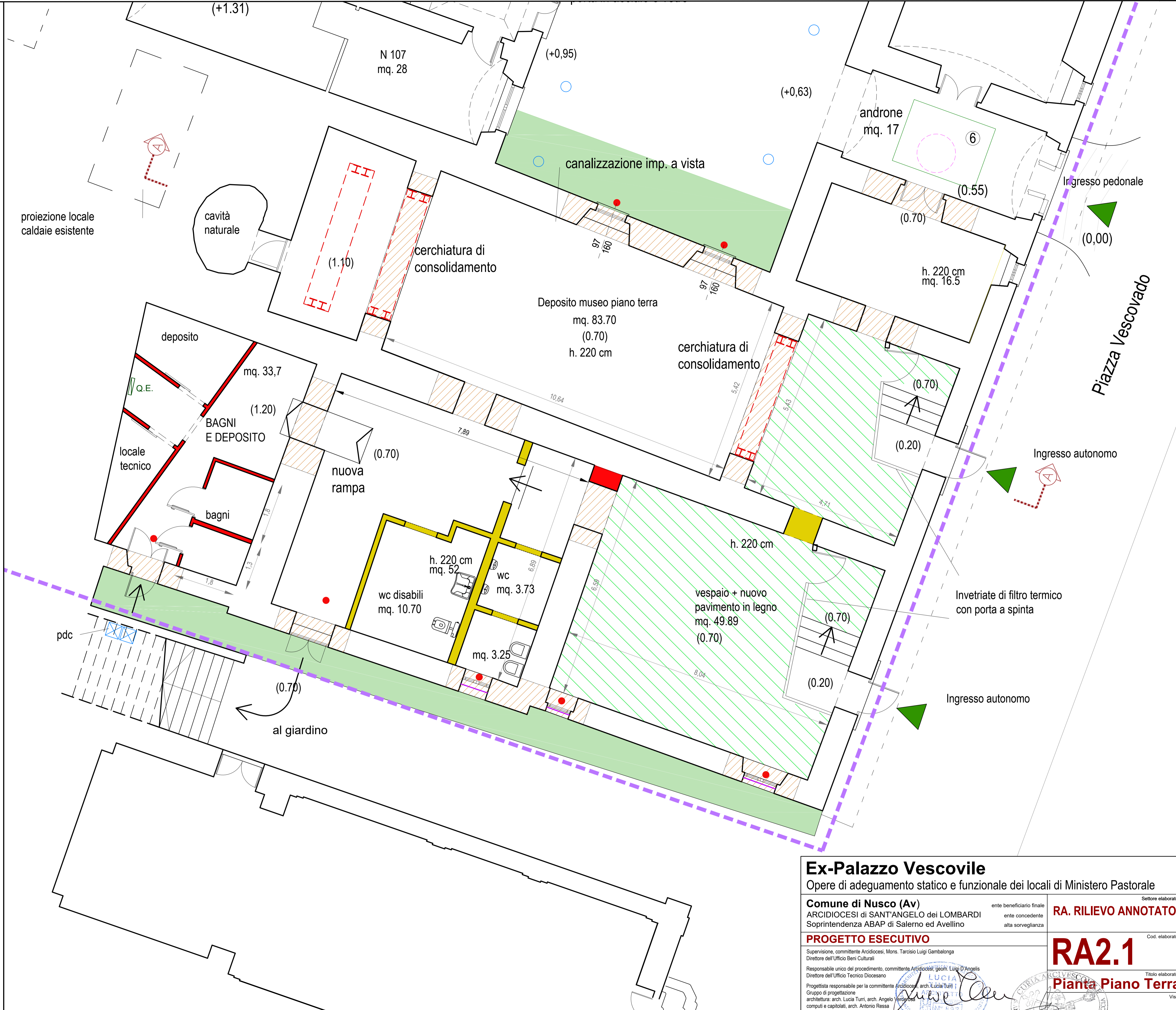
- smontaggio pezzi igienici
- disattivazione linee impianti idrici e fognari
- smontaggio n°2 caldaie a gas, trasporto a deposito
- disattivazione linee gas ex-caldaie, smontaggio tubazioni
- rifacimento impianto termico, climatizzazione, deumidificazione
- impianto idrico-fognario a servizio del nuovo wc
- fornitura e posa dei nuovi pezzi igienici e rubinetteria

IMPIANTO ELETTRICO (linee ad incasso pareti e pavimento)

- impianto elettrico a servizio delle sale (quadro elettrico, sub-quadri, prese, interruttori, punti luce)
- impianto elettrico a servizio di: caldaie, fancoils, aspiratori
- impianto video-sorveglianza (1 cam x sala, dome, centrale)
- impianto antieffrazione (1 sensore x sala, infrarossi e volumetrico)
- impianto domotico a servizio della ventilazione naturale (apertura vastissime infissi)
- impianto rete dati, tv

LEGENDA

- - - Area di intervento
- Infissi da sostituire + tende oscuranti motorizzate (domotica)
- Tagli e demolizioni
- Ricostruzioni
- Adeguamento statico piattabande previa verifica puntuale
- Scavo per drenaggio e raccolta acque
- Vespaio + nuovo pavimento in legno
- Q.E. nuovo quadro elettrico



Ex-Palazzo Vescovile	
Opere di adeguamento statico e funzionale dei locali di Ministero Pastorale	
Comune di Nusco (Av)	Settore elaborato
ARCIDIOCESI di SANT'ANGELO dei LOMBARDI	ente beneficiario finale
Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino	ente concedente
PROGETTO ESECUTIVO	alta sorveglianza
Supervisione, committente Arcidocesi, Mons. Tarcisio Luigi Gambalunga Direttore dell'Ufficio Beni Culturali	RA. RILIEVO ANNOTATO
Responsabile unico del procedimento, committente Arcidocesi, geogr. Luigi D'Angelis Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano	Cod. elaborato
Gruppo di progettazione Progettista responsabile per la committenza Arcidocesi, arch. Lucia Turri architetture: arch. Lucia Turri, arch. Angelo Verderosa computi e capitoli, arch. Antonio Ressa verifiche, consolidamenti statici e strutture, ing. Luciano De Mita impianti climatizzazione e idrico-fognari, ing. Flaminio Mazzerello impianti elettrici e opere correlative, ing. Enrico De Mita giovani professionisti: dott. in arch. Marta Govio / arch. Isabella Petroni / arch. Benedetta Verderosa	RA2.1
aggiornamento: 11-12-2019	Titolo elaborato
responsabile dell'elaborato: arch. Angelo Verderosa / arch. Benedetta Verderosa	Pianta Piano Terra
verificato da: Ufficio Tecnico Diocesano, il R.U.P.	Visti