

A.1 EX-PALAZZO VESCOVILE,
Adeguamento statico e funzionale Ministero Pastorale
Pianta piano Terra

Dati dimensionali

Ex Palazzo Vescovile - Adeguamento statico e funzionale dei locali di Ministero Pastorale.
Pianta piano Terra - Superficie utile: 270 mq. / Altezza utile: 3,00 m. / Volume interno netto: 780 mc.

Stato di fatto

I locali sono attualmente occupati da materiali vari depositati. La sala di maggiore dimensione veniva utilizzata dalla locale parrocchia di Sant'Amato per proiezioni ed eventi della comunità.
Gli ambienti si presentano in pessimo stato di conservazione, necessitano di interventi edilizi al fine di conseguire i livelli di agibilità e di sicurezza fissati dalle normative vigenti.
A seguito delle verifiche esperite:
-sono da consolidare le piattabande soprastanti gli infissi esterni ed interni;
-bisogna rendere accessibile ogni locale ai portatori di handicap motori;
-sono da rifare gli impianti elettrici e termici in quanto non sono risultati a norma.
Gli infissi esterni sono deteriorati e non recuperabili, pertanto da rifare; gli infissi interni sono parzialmente recuperabili.
Le rilevate infiltrazioni di umidità riscontrate nelle pareti perimetrali controterra sono da risanare mediante scavi (dove possibile) per eseguire i necessari drenaggi, convogliamenti di acque e impermeabilizzazioni.
Nella sostanza, i vari ambienti presentano murature ammalorate che compromettono, fisicamente, la statica, la fruibilità e la salubrità dell'edificio.

Progetto

Ambienti destinati a deposito (visitabile) del Museo.

LAVORAZIONI EDILI

- opere propedeutiche (protezione di sicurezza, teli antipolvere, imballaggi e trasporti)
- scavo a mano e realizzazione drenaggio perimetrale esterno
- raccolta e convogliamento acque piovane con pozzetti ispezionabili
- sgombero locali da materiali depositati, catalogazione, imballaggio, trasporto a deposito (5 gg. x 2 op. comuni)
- deumidificazione murature interne
- miglioramento statico delle murature portanti (piattabande su aperture esterne ed interne)
- smontaggio porte ex wc e accantonamento
- demolizione tramezzi, trasporto a rifiuto
- ricostruzione tramezzi wc e deposito nel locale lato nord-ovest
- formazione vespaio areato (n°2 sale verso strada), calotte in pvc con soletta in cls e rete
- sostituzione n°6 infissi esterni con infissi ad unica anta, a tenuta termica, certificati
- revisione n°5 portoni esterni in legno (disinfestazione e recupero del legno con integrazioni e rinnovo della ferramenta)
- fornitura n°10 porte interne di cui la metà fuori misura standard
- pavimentazione sovrapposta a cotto esistente (nelle parti di recupero); di nuova fattura per le due sale verso strada dove si eseguirà il vespaio areato
- rivestimento a parete (h.210) dei wc
- rifacimento parziale intonaci interni (a seguito esecuzione impianti)
- formazione pareti divisorie in doppio cartongesso con coibente interno
- pitturazione pareti e soffitti
- revisione e impermeabilizzazione davanzali, scossaline

STRUTTURE

- apertura n°2 vani murari in pareti portanti: piattabande, tagli, trasporto a rifiuto, stipiti
- ricostruzione porzione di muratura: spiconatura, scuci e cuci, formazione stipite
- miglioramento statico delle murature portanti (piattabande su aperture esterne ed interne)

IMPIANTO TERMICO, CLIMATIZZAZ., IDRICO-FOGNARIO (linee ad incasso pareti e pavimento)

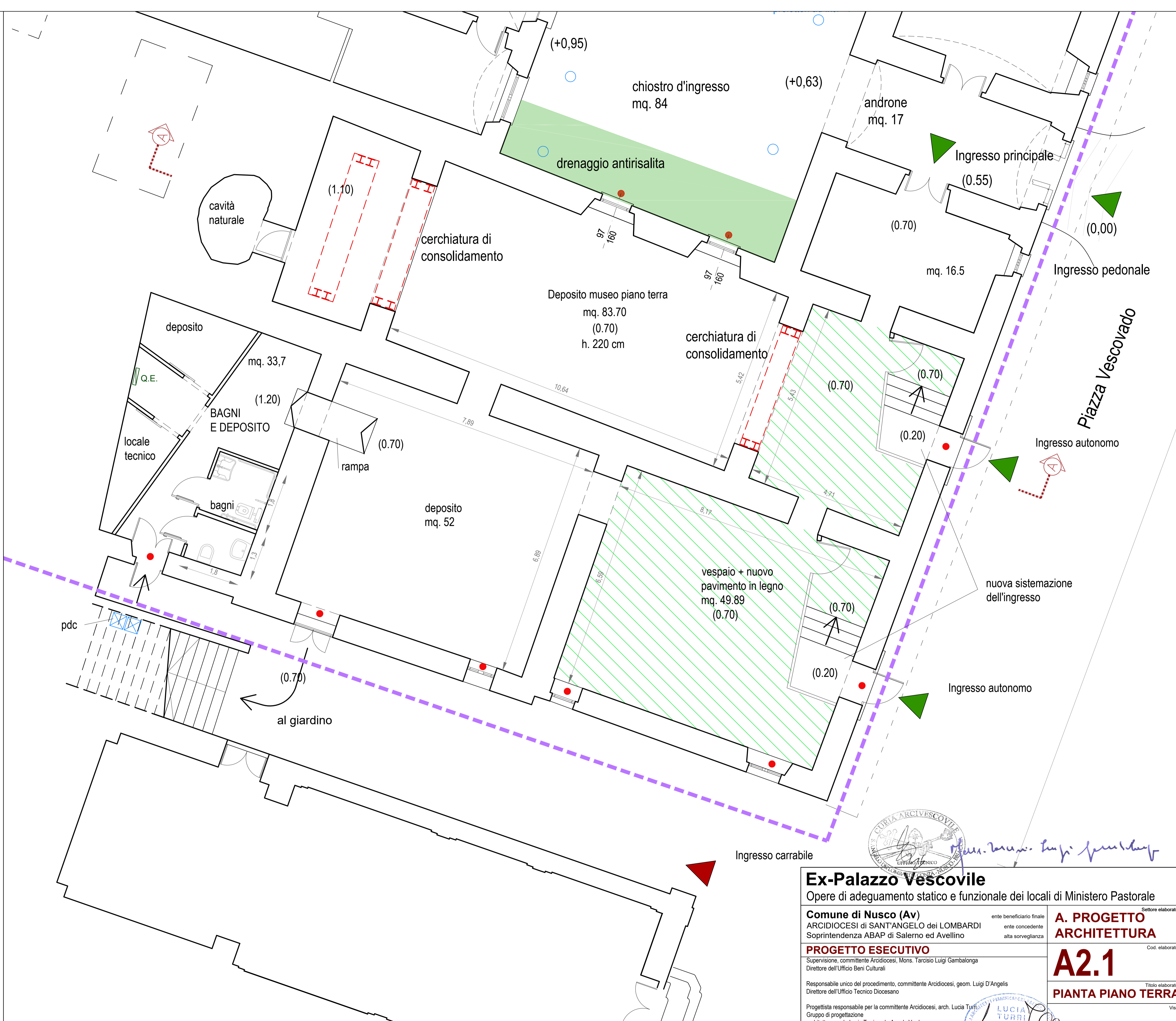
- smontaggio pezzi igienici
- disattivazione linee impianti idrici e fognari
- smontaggio n°2 caldaie a gas, trasporto a deposito, smaltimento
- disattivazione linee gas ex-caldaie, smontaggio tubazioni
- rifacimento impianto termico, climatizzazione, deumidificazione
- impianto idrico-fognario a servizio del nuovo wc
- fornitura e posa dei nuovi pezzi igienici e rubinetteria

IMPIANTO ELETTRICO (linee ad incasso pareti e pavimento)

- impianto elettrico a servizio delle aule e del salone (quadro elettrico, sub-quadri, prese, interruttori, punti luce)
- impianto elettrico a servizio di: caldaie, fancoils, aspiratori
- impianto video-sorveglianza (1 cam x sala tipo dome, centralina di registrazione e invio dati)
- impianto antieffrazione (1 sensore x sala, infrarossi e volumetrico)
- impianto domotico a servizio della ventilazione naturale (apertura vasistas infissi)
- impianto rete dati, tv, telefono
- dotazione illuminotecnica (integrazione, sostituzione incandescenze con led)
- segnalica di orientamento e di sicurezza

vespaio + nuovo pavimento in legno

• nuovi infissi



Ex-Palazzo Vescovile Opere di adeguamento statico e funzionale dei locali di Ministero Pastorale		Settore elaborato	
Comune di Nusco (Av) ARCIDIOCESI di SANT'ANGELO dei LOMBARDI Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino		ente beneficiario finale ente concedente alta sorveglianza	A. PROGETTO ARCHITETTURA
PROGETTO ESECUTIVO Supervisione, committente Arcidiocesi, Mons. Tarcisio Luigi Gambalunga Direttore dell'Ufficio Beni Culturali		Cod. elaborato	
Responsabile unico del procedimento, committente Arcidiocesi, geom. Luigi D'Angelis Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano		A2.1	
Progettista responsabile per la committente Arcidiocesi, arch. Lucia Turri Gruppo di progettazione architettura: arch. Lucia Turri, arch. Angelo Verderosa computi e capitoli, arch. Antonio Ressa verifiche, consolidamenti statici e strutture, ing. Luciano De Mita impianti climatizzazione e idrico-fognari, ing. Flaminio Mazzanella impianti elettrici e opere correlate, ing. Enrico De Mita giovani professionisti: dott. in arch. Marta Bovio / arch. Isabella Petecca / arch. Benedetta Verderosa		Titolo elaborato PIANTA PIANO TERRA	
aggiornamento: 11-12-2019 responsabile dell'elaborato: arch. Angelo Verderosa / arch. Benedetta Verderosa		Verificato da: Ufficio Tecnico Diocesano, il R.U.P.	

Area di intervento ex Palazzo Vescovile, MUSEO ESISTENTE